



واحة الملقا

Al Malqa Oasis

حيث تلتقي الراحة بالفخامة
Where comfort meets luxury



من نحن About Us

A vision that builds the future... and values that make a difference.

Daban Real Estate is a Saudi company specializing in real estate development and investment, striving to provide quality projects that combine quality, value, and innovation, in line with the aspirations of the modern real estate market in the Kingdom of Saudi Arabia.

Our Vision

To be one of the leading real estate companies in the Kingdom of Saudi Arabia.

Our Mission

Providing innovative real estate and investment solutions based on quality and sustainability.

رؤية تبني المستقبل... وقيم تصنع الفرق.

دaban العقارية شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري، تسعى لتقديم مشاريع نوعية تجمع بين الجودة، القيمة، والابتكار، بما يواكب تطلعات السوق العقاري الحديث في المملكة العربية السعودية.

رؤيتنا

أن نكون من الشركات العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية.

رسالتنا

تقديم حلول عقارية واستثمارية مبتكرة تعتمد على الجودة والاستدامة.



Daban Real Estate



واحة الملقا

AL MALGA OASIS



واحة الملقا Al Malqa Oasis

A modern residential experience

In the heart of Al Malga, one of the most vibrant and rapidly developing neighborhoods in northern Riyadh, Al Malga Oasis offers a new concept of modern living. It combines privacy, sophisticated architectural design, and spaces designed to provide residents with a more comfortable and higher quality of life.

The project is more than just a residential complex; it's a carefully designed, integrated environment that serves as a tranquil oasis in the city center. Here, modern architectural details meet lush green spaces and an elegant ambiance, creating a balanced residential experience perfectly suited to modern life in Riyadh.

تجربة سكنية عصرية

في قلب حي الملقا، أحد أكثر أحياء شمال الرياض حيوية ونموًا، يأتي مشروع واحة الملقا | Al Malga Oasis ليقدّم مفهوماً جديداً للسكن العصري، يجمع بين الخصوصية، التصميم المعماري الراقى، والمساحات التي صُممت لتمنح السكان أسلوب حياة أكثر راحة وجودة.

المشروع ليس مجرد مجمع سكني، بل بيئة متكاملة صُممت بعناية لتكون واحة هادئة وسط المدينة، حيث تلتقي التفاصيل المعمارية الحديثة مع المساحات الخضراء والأجواء الراقية، لتصنع تجربة سكنية متوازنة تناسب الحياة العصرية في الرياض.

بيئة سكنية متكاملة

An integrated residential environment





تصميم معاصر Contemporary design

It reflects luxury and quality of life

The project boasts a modern architectural design that blends elegance and functionality, with sophisticated facades and a luxurious entrance that underscores its identity. The units are arranged around a central courtyard and green spaces, offering residents privacy and tranquility, along with recreational facilities and integrated family areas. This is complemented by a practical layout that ensures easy movement, organized parking, and a modern, well-balanced residential environment.

يعكس الفخامة وجودة الحياة

يتميز المشروع بتصميم معماري حديث يجمع بين الأناقة والوظيفة، مع واجهات راقية ومدخل فاخر يبرز هوية المشروع. كما تتوزع الوحدات حول فناء مركزي ومساحات خضراء تمنح السكان الخصوصية والراحة، إلى جانب مرافق ترفيهية ومساحات عائلية متكاملة. ويكتمل ذلك بتخطيط عملي يضمن سهولة الحركة وتنظيم المواقف وتوفير بيئة سكنية عصرية ومتوازنة.

تجربة فاخرة وأسلوب حياة متكامل

A luxurious experience and integrated lifestyle



الموقع العام General Location

City: Riyadh

District: Al Malqa

Anas Ibn Malik Rd

المدينة: الرياض

الحي: الملقة

طريق أنس بن مالك





تفاصيل المشروع Project details

4 طوابق
Floors

الطوابق لكل مبنى

Floors of each building

2 مبنى
building

المباني

Buildings

166 موقف
Parking

المواقف

Parking Spaces

100 وحدة
Units

عدد الوحدات

Number Of Units

Types of residential units

1. غرفتين نوم، صالة، 3 دورات مياه، غرفة خادمة، وغرفة غسيل.
2. غرفتين نوم، صالة، 2 دورات مياه.

أنواع الوحدات السكنية

البهو الداخلي

Inner lobby



Project features

مميزات المشروع

مرافق صحية

Health Facilities

مساحات خضراء

Green Spaces

أنظمة أمان

Security Systems

مواقف سيارات

Parking Spaces

مناطق خارجية

Outdoor Areas

تحكم ذكي

Smart Control

منطقة مرافق صحية

Health Facilities





Landmarks near you

معالم بالقرب منك

د 10
min

البوليفارد

Boulevard

د 5
min

مستشفى الحبيب

Al Habib Hospital

د 4
min

محطة مترو - المسار الأزرق

Metro Station - Blue Line

د 16
min

الرياض بارك

Riyadh Park

د 15
min

المركز المالي

KAFD

د 13
min

المسار الرياضي

Sports Boulevard - Promenade

واحة الملكا حيث تلتقي الراحة بالفخامة

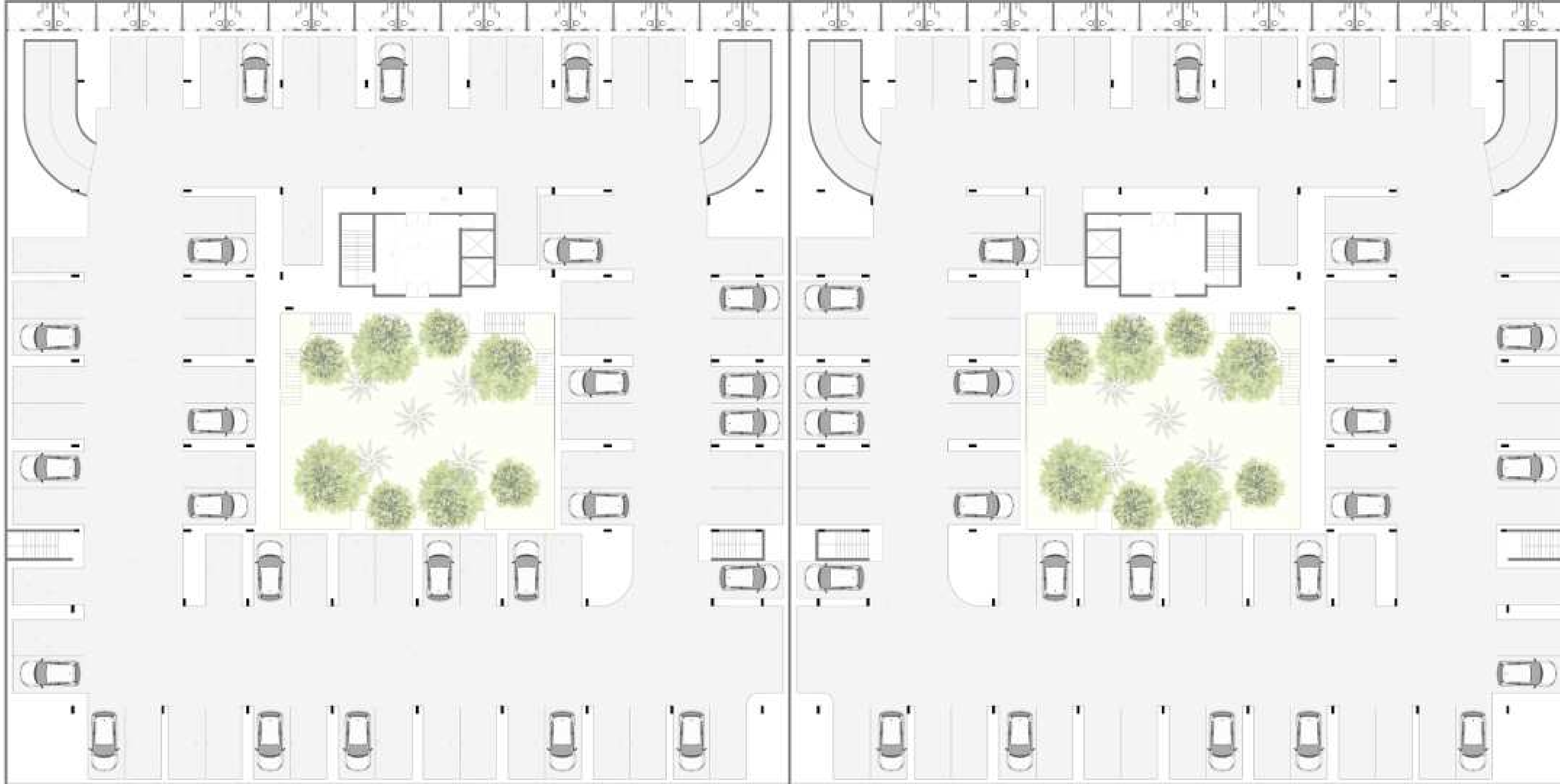
Al Malqa Oasis, where comfort meets luxury



Architectural Layouts

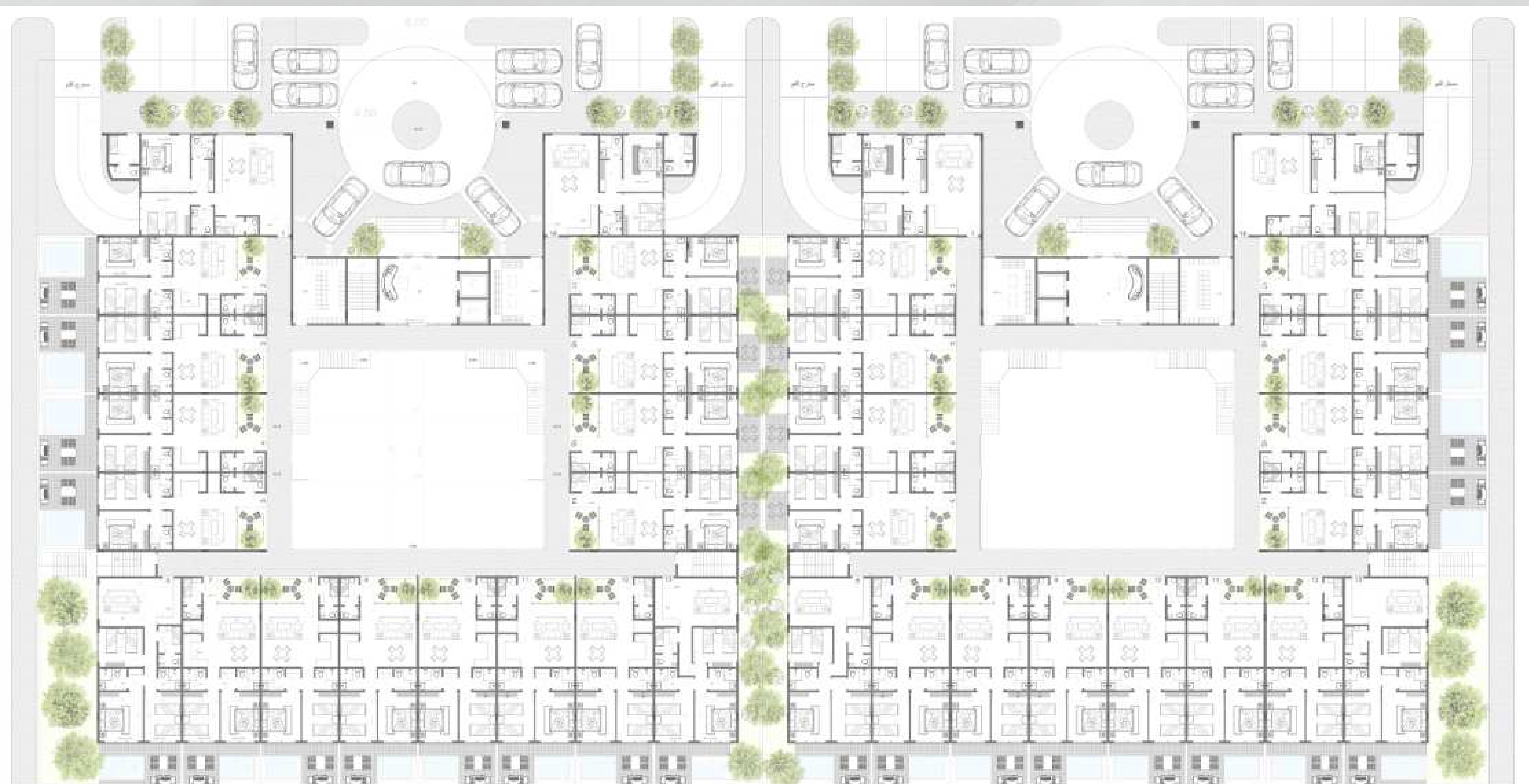
المخططات المعمارية

Bacement Floor دور القبو



المخططات المعمارية Architectural Layouts

الدور الأرضي Ground Floor





مشاريع تُصمم لتواكب تطلعات المستقبل.

Projects designed to meet future aspirations

المخططات المعمارية Architectural Layouts

الدور الأول First Floor



المخططات المعمارية Architectural Layouts

الدور الثاني Second Floor





جودة الحياة تبدأ من جودة المكان

Quality of life begins with quality of place



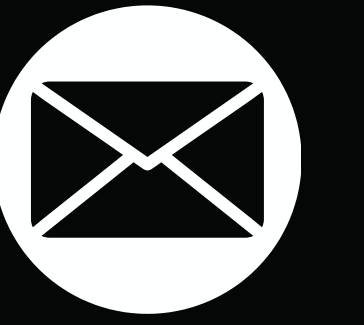
معلومات التواصل Contact information

انقر للوصول Click to access

www.daban-sa.com



info@daban-sa.com



920018067



الإدارة الرئيسية، الرياض - حي النخيل، طريق الأمير تركي الأول



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. وتعكس التصاميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديل وفقاً للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة. في حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.

The images used in this brochure are for illustrative purposes only and may differ slightly from the actual product. The designs, dimensions, and layouts are based on the approved architectural plans and are subject to applicable regulations and standards. Certain details may be modified in accordance with engineering requirements, construction progress, and approved project priorities. In the event of any discrepancy between the contents of this brochure and the contract documents, the contract documents shall prevail and constitute the governing reference.